

## ШИРКАТЛАР ФАОЛИЯТИДАН КҮНГИЛ ТҮЛАДИМИ?

**Бугун Марғилон шаҳрида Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 7 ноябрдаги “Кўп квартирали уйларни бошқариш тўғрисида”ги қонуни нормаларини ҳаётга татбиқ этиш бўйича Марғилон шаҳрида ўтказилаётган ҳуқуқий эксперимент жараёнинг дастлабки босқичи юзасидан матбуот анжумани бўлиб ўтди.**

Матбуот анжуманида Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазири М.Х.Салиев, вазирлик ҳузуридаги “Уйжойфондинспекция” раҳбари А.Н.Эрдонов, вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари Ф.М.Тошпўлатов, Марғилон шаҳар ҳокими М.Убайдуллаев, шаҳар ва туман ҳокимларининг капитал қурилиш масалалари бўйича ўринбосарлари, вилоятдаги барча корхона ва ташкилотлар раҳбарлари, ҳусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари раислари, профессионал бошқарув компаниялари бошликлари, Ёшлар иттифоқи, шунингдек, Наманган, Андижон вилоятларининг Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармалари бошликлари, инспекция раҳбарлари, Фарғона вилоятида фаолият олиб бораётган барча оммавий ахборот воситалари вакиллари иштирок этишиди.

Анжуман Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазири М.Салиевнинг Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 24 январь кунги Олий Мажлис Сенати ва Қонунчилик палатасига йўллаган навбатдаги Мурожаатномасида белгилаб берилган устувор вазифлар ва уларни ижросини таъминлашга қаратилган маъруzasи билан бошлади.

Маърузада қайд этилганидек, аҳолининг барча қатламлари турмуш даражаси ва жамиятимиздаги ижтимоий муҳит муҳим ижтимоий аҳамиятга эга бўлган уй-жой коммунал соҳасининг самарали фаолият кўрсатиши билан чамбарчас боғлиқ. Кўп қаватли уйларни бошқаришда мустаҳкам меъёрий-ҳуқуқий база яратиш, қонунда белгиланган кўп қаватли уйларни бошқариш шакллари ҳамда фуқароларимиз учун яратиладиган мутлақо янги тизимни шакллантириш ҳар биримиз учун жорий даврнинг устувор вазифа ҳисобланади. Шу муносабат билан “Кўп квартирали уйларни бошқариш тўғрисида”ги қонунинг 55-моддасига асосан, қонун нормаларини ҳаётга татбиқ этиш юзасидан Марғилон шаҳрида ҳуқуқий эксперимент ўтказилмоқда.

Бугунги кунда Марғилон шаҳридаги 16 та махалла фуқаролар йиғинлари худудида 291 та кўп қаватли уйлар бўлиб, уларда 11962 та хонадон мавжуд ва жаъми 34745 нафар фуқаролар истиқомат қилмоқда. Мазкур уйларга 36 та ҳусусий уй-жой мулкдоралари ширкатлари ҳамда 4 та бошқарув сервис компаниялар томонидан хизмат кўрсатилмокда.

Ҳуқуқий эксперимент ўтказиш бўйича штаб ташкил этилган бўлиб, унда 6 та ишчи-гуруҳлари фаолият олиб бормоқда. Яъни, ишчи гуруҳлар томонидан ҳусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари фаолияти, кўп квартирали уйларнинг техник ҳамда молиявий-иктисодий ҳолатлари тўлиқ хатловдан ўтказилмоқда. Ҳуқуқий эксперимент ўтказиш жараёнида аҳолининг ижтимоий фикрларини ўрганиш, улар билан бевосита ишлаш, мулкдорлар томонидан билдирилган шикоят, эътиroz ва таклифларни чуқур ўрганиб чиқиш, таҳлил қилиш, умумлаштириш ишлари амалга оширилмоқда.

Бундан ташқари, кўп квартирали уйларнинг жойлашуви бўйича харита ва уйларни кадастр ҳужжатларини ишлаб чиқилиб, белгилаган тартибда ҳар бир уйнинг паспорти яратилмоқда.

Ишчи-гуруҳлар томонидан биринчи босқичда қўйидагилар аниқланди: Мавжуд 36 та ҳусусий уй-жой мулкдорлари ширкатларилардан 16 тасининг раислари ноқонуний равишда тайинланган. 15 та ҳусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари раисларининг мувофиқлик сертификати мавжуд эмас. 28 нафар ҳусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари раислари номутахассис ёки умуман бошқа соҳа вакиллари бўлиб чиқди. Уларнинг 80 фоизини аёллар ташкил этади. 26 та ширкатлар хизмат хоналари билан таъминланмаган. Шунингдек, 36 та ширкат томонидан ўзлари техник хизмат кўрсатиб келаётган жами 292 та уйлардан бир ойда 238,5 млн. сўм, бир йилда 3,5 млрд.сўм мажбурий бадаллар йиғилиши режалаштирилган бўлса-да, бугунги кундаги кўрсаткич атиги 2,0 млрд. сўмни ташкил этмоқда. Мулкдорларнинг мажбурий бадалдан бўлган қарздорлиги 2,21 млрд. сўмга ошиб кетган. Ширкатларнинг давлат ва бошқа ташкилотлардан бўлган қарздорлиги 7,09 млр.сўмни ташкил этиб, шундан муддати ўтган кредитор қарздорлик 6,59 млрд. сўм, ойлик иш ҳақларидан бўлган қарздорлик 449,9 млн. сўм, бошқа ташкилотлардан қарздорлик 45,5 млрд. сўмни ташкил этмоқда. 9 та ширкатларнинг молиявий ҳолати ўта ноchor, деб топилган. 1 / 2

Матбуот анжумани якунида вазирлик мутассадилари ва маҳаллий соҳа вакиллари томонидан муаммоларни ўрганиш, уларни бартараф этиш, мижозлар билан ишлаш ҳамда мавжуд

---

қарздорликларни бартараф этишга қаратилған мазмундаги үқув-амалий семинари ташкил  
этилди.

**Қувасой шаҳар ҳокимлиги**

**Ахборот хизмати.**

2020-01-25 14:12:39